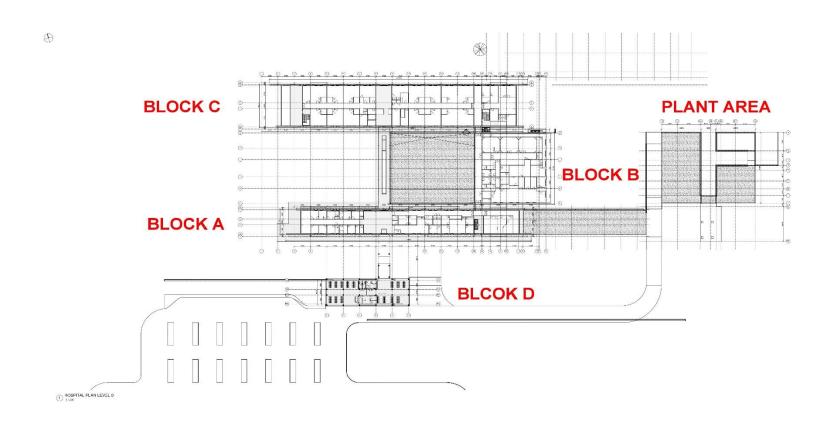


Aggiornamento lavori del nuovo centro di chirurgia pediatrica in Uganda

Marzo 2019



Planimetria del nuovo centro ospedaliero







Stato di avanzamento dei lavori nel periodo 1-01-2019 – 31-03-2019

Il periodo a cui si riferisce il presente rapporto copre un arco temporale di 3 mesi (dal 1/1/19 al 31/03/19), e prevedeva l'avanzamento e il completamento di varie attività, raggruppabili in 3 macro categorie: struttura, finiture e impianti.

I lavori si sono svolti regolarmente e sono stati raggiunti i risultati intermedi attesi per questo trimestre, così come spiegato di seguito.



La Struttura

La parte strutturale dell'Ospedale è ormai in via di completamento. La copertura del blocco A è stata ultimata con l'apposizione del manto in zinco-titanio (foto 1). Sono state completate le finiture della copertura, inclusi i passaggi di servizio per la manutenzione del tetto, i canali per la ventilazione, per la climatizzazione e i torrini di ventilazione per lo smaltimento dell'aria 'sporca'.



La Struttura

L'applicazione della pittura intumescente è stata realizzata nel 90% dell'ospedale. Il restante 10% sarà applicato nel prossimo trimestre. L'applicazione di questa pittura proteggerà gli elementi strutturali dell'ospedale da rischio di incendio, aumentando la resistenza ad alte temperature per tempi più lunghi. Terminata la pittura, la componente strutturale si potrà quindi dire conclusa.



Le finiture

Visto lo stato avanzato della componente strutturale, molte risorse sono state dedicate alle opere di finitura. Nello specifico:

- Sono stati posati tutti i pavimenti ceramici nelle aree previste, incluse mensa e i bagni di tutta la struttura.
- Nello stesso periodo sono stati posati tutti i rivestimenti dei bagni al livello superiore, predisponendo gli attacchi acqua e gli scarichi delle acque grigie.
- La ditta deputata all'installazione dei cartongessi ha proseguito i lavori di posa, completando l'80% circa della fase di installazione (foto 2). Una volta posati i cartongessi nel blocco B e nell'area OPD e diagnostica, l'opera si potrà dire è conclusa. I lavori di posa dei cartongessi hanno incluso la predisposizione di tutta la parte impiantistica, dalle prese corrente e luce, agli impianti idraulici, gas medici e dati digitali.



Le finiture

- Sono state montate le strutture dei controsoffitti nel blocco C, nell'area degli spogliatoi del blocco B. I controsoffitti includono elementi fonoassorbenti e pannelli anti umidità posati in accordo alle esigenze di ogni spazio.
- Per quanto riguarda le finiture esterne, sono state realizzate le soglie in tutto l'ospedale in seminato alla veneziana. Sono stati inoltre posati i davanzali in cotto a finitura delle finestre di tutto l'ospedale.



Le finiture

- Sono state realizzate 'le copertine' a copertura delle lavorazioni in Pisè in circa il 50% dell'ospedale, con funzione sia protettiva che estetica.
- Sono state installate le finestre e porte finestre THEMA nella maggior parte delle aree previste (foto 3) con incluse le veneziane elettriche per regolare l'ingresso di luce.
- Infine tutte le pitture sintetiche e lavabili sono state realizzate nei locali tecnici.
 Sono in fase di valutazione le varie campionature di colore per la scelta del pattern per le altre aree del ospedale.



Le finiture

Per quanto riguarda le aree esterne:

- Sono stati realizzati gli scavi e i pozzetti principali tra il blocco B e l'area impianti, necessari alla posa di linee di scarico e adduzione per i corretti flussi acqua IN&OUT. Sono state interrate le linee elettriche e le linee dati tra i blocchi previsti per connettere l'ospedale alla zona impianti
- E' stata selezionata la ditta per la realizzazione dei giardini e delle aree esterne, incluse strada e parcheggi, sotto-servizi elettrici ed idraulici, oltre alle finiture conclusive. I lavori inizieranno a breve.



Gli impianti

- E' stata completata l'installazione di mandate principale canali ed inizio installazione plenum nei controsoffitti, necessario per la distribuzione dell'area trattata in tutto l'ospedale.
- E' stata completata installazione batterie di post riscaldamento nelle canalizzazioni e collegamenti alla rete idrica HVAC.
- E' stata completata al 90% l'installazione cavidotti (foto 6) e continuazione posa cavi da plant area a Blocco B.
- E' stata completata la posa di canaline nei locali tecnici (plant area) e inizio cablaggi. Completata la posa di canaline nei locali tecnici (plant area) e inizio cablaggi.
- Gli impianti speciali (anticendio, interfono, etc.) sono quasi completati nella fase di distribuzione mentre l'intestazione nei quadri e nei terminali verrà completata nel prossimo trimestre. Proseguo installazione quadri elettrici (foto 4)



Gli impianti

- E' stata completata l'installazione della cabina di media tensione (quadro di media tensione e trasformatore MT/BT) posto a monte di tutto il sistema elettrico.
- E' stato installato il quadro generale bassa tensione, stabilizzatore di tensione e rifasatori.
- E' stata avviata la posa delle impermeabilizzazioni interne delle vasche di raccolta acqua e reflui e del sistema di rilevazioni incendi.

Da un punto di vista generale, i lavori di costruzione e finitura, escluso l'equipaggiamento, possono dirsi completati al 85-90%.



Fattori esterni e altri elementi problematici

 Durante il periodo in oggetto non sono stati rilevati particolari problemi, fatta eccezione per il ritardo nella consegna di alcuni cargo, stimabile in due settimane circa.



Programma lavori prossimo trimestre

Nel prossimo trimestre che si concluderà il 30 Giugno, saranno implementati i seguenti lavori, nelle diverse macro aree:

Struttura:

• Completamento piastrellamento interno, inclusi i rivestimenti battiscopa e finiture.

Finiture:

- Completamento dell'installazione dei cartongessi in tutta la struttura.
- Completamento dell'installazione di tutti i controsoffitti in cartongesso.
 Rimarranno da ultimare solamente le ultime stuccature dei cartongessi e la verniciatura finale.
- Saranno completate le rimanenti coperture del blocco C in zinco titanio.
- Sarà predisposta la struttura portante del fotovoltaico, pronta ad ospitare i pannelli, da installare nella seconda metà del 2019.
- Verranno infine completate le pavimentazioni esterne in seminato alla veneziana.



Programma lavori prossimo trimestre

Impianti:

- Completamento delle canalizzazioni di distribuzione dell'area in tutti i blocchi
- Installazione della centrale di trattamento dell'acqua.
- Installazione sistema solare termico e caldaia.
- Completamento quadri bassa tensione, programmazione centrale antincendio e installazione sistemi di rilevazione incendi.
- Completamento installazione del sistema di acque di scarico.
- Completamento distribuzione dell'installazione gas medicali.
- Sarà installata parte dei corpi illuminanti, le prese elettriche e vari terminali (dati).
- Sarà realizzata parte della messa a terra esterna (grounding), per proteggere l'ospedale da fulmini, e malfunzionamenti collegati alla rete elettrica.



Monitoraggio e valutazione

Da inizio 2019 si sono intensificate le missioni di monitoraggio da parte dei responsabili del Main Office di Milano. Oggetto delle missioni è stata la verifica tecnica dello stato di avanzamento dei lavori strutturali, delle finiture e impianti. Missioni congiunte con staff medico e sanitario sono state svolte per effettuare scelte congiunte circa il posizionamento degli impianti di gas medicali, macchinari biomedicali, sorgenti dati e punti luce. Sono state inoltre testati i vari flussi ospedalieri (pazienti, merci, staff...).

Staff gestionale e medico ha inoltre effettuato diverse visite in diversi ospedali della capitale, nei ministeri e negli uffici interessati dalle collaborazioni tecniche (raccolta dati pazienti, sdoganamento farmaci, abilitazione medica per staff espatriato, procedure di assunzione e griglie salariali pubbliche, etc). L'obbiettivo di questa fase è la definizione di tutti gli elementi e attività propedeutiche alla fase di startup e apertura dell'ospedale.



Foto 1: Vista del tetto con apposizione delle lastre in zinco-titanio e lucernari.



Foto 2: Corridoio Blocco B con installazione parziale di cartongessi

Foto 3: Finestre con veneziane installate



Foto 4: Uno degli oltre 50 quadri elettrici, collegati alla rete



Foto 5: Fase di posa delle piastrelle

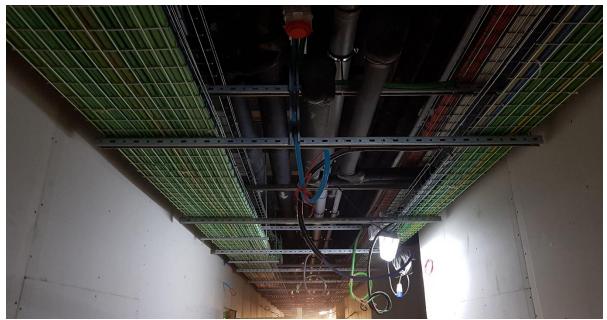


Foto 6: Particolare di canalizzazioni elettriche, acqua, dati e anti-incendio



Foto 7: Installazione dei quadri per l'intercettazione dei gas medicali,



Foto 8: Vista frontale del Blocco B



Foto 9: Fine della posa delle controsoffittature nel blocco C



Aggiornamento timing

ANNEX II - WORKPLAN

